

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind atestarea inventarului domeniului public al Municipiului Arad
actualizat cu imobilul înscris în CF 363472 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, domnul Călin Bibart, exprimată în referatul de aprobare nr. 26.956/29.03.2023

Analizând raportul nr. 26.958/29.03.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Declarația pe proprie răspundere a secretarului general al municipiului Arad nr.26.969/29.03.2023,

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Hotărârii nr. 584/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. c), (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se atestă inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Arad, aprobat de către Guvernul României prin Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 și actualizat prin Hotărârea nr. 584/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad, completat după cum urmează:

1. Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează cu următoarea poziție:

- după poziția nr. 506, se introduce o poziție nouă, nr. 507, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Completare la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad

| SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------|-------------------|---|--|---------------------------|--|
| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare, adresa CF, nr. topo | Anul dobândirii, sau, după caz, dării în folosință | Valoare de Inventar (lei) | Situația juridică actuală |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 507 | ”-” | teren | Teren situat în intravilanul Municipiului Arad, nr. cad. 363472, categoria de folosință înscrisă în CF-pășune, destinația – infrastructură aferentă învățământului dual Suprafață măsurată: 20.000 mp Vecinătăți: N (CF nr. 363593) E (CF nr. 363470) S (CF nr. 363470) V (CF nr. 363470) | 2023 | 873.400 | -Hotărârea nr. 160/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad -CF nr. 363472 Arad; |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *atestarea inventarului domeniului public al Municipiului Arad actualizat cu imobilul înscris în CF 363472 Arad*, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

REFERAT DE APROBARE

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad a fost atestat de către Guvernul României prin Hotărârea Guvernului nr. 976/2002, cuprinzând un număr de 1497 poziții, având în vedere Hotărârea nr. 13/2002, modificată prin Hotărârile nr. 156/2002, nr. 166/2002, nr. 171/2002, nr. 238/2002 și nr. 248/2002 ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

În conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor*, s-a completat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin Hotărârea nr. 584/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Promovarea prezentului proiect de hotărâre are drept scop atestarea în conformitate cu procedura prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad cu bunul imobil prevăzut în anexa parte integrantă din proiect.

Totodată, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 160/2023 privind declararea de interes public local a unui teren situat în Arad, identificat prin CF nr. 363472 Arad, cu destinația de infrastructură aferentă învățământului dual aprobat prin Hotărârea nr. 26/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea participării Municipiului Arad în Consorțiul Regional pentru Învățământ Dual Arad, s-a constatat necesitatea actualizării inventarului domeniului public al municipiului Arad, după cum urmează:

➤ Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează cu următoarea poziție:

- după poziția nr. 506, se introduce o poziție nouă, nr. 507, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ținând cont de cele de mai sus, consider oportun promovarea unui proiect de hotărâre de actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public.

p. PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

R A P O R T

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 976/2002, cuprinzând un număr de 1497 poziții, având în vedere Hotărârea nr. 13/2002, modificată prin Hotărârile nr. 156/2002, nr. 166/2002, nr. 171/2002, nr. 238/2002 și nr. 248/2002 ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

În conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor*, s-a completat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin Hotărârea nr. 584/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Promovarea prezentului proiect de hotărâre are drept scop atestarea în conformitate cu procedura prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad prevăzute în anexa parte integrantă din proiect.

Totodată, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 160/2023 privind declararea de interes public local a unui teren situat în Arad, identificat prin CF nr. 363472 Arad, cu destinația de infrastructură aferentă învățământului dual aprobat prin Hotărârea nr. 26/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea participării Municipiului Arad în Consorțiul Regional pentru Învățământ Dual Arad, s-a constatat necesitatea actualizării inventarului domeniului public al municipiului Arad prin introducerea unei noi poziții, nr. 507, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul, în suprafață de 20.000 mp, situat în intravilanul municipiului Arad, este evidențiat în cartea funciară nr. 363472 Arad, nr. cad. 363472 ca fiind proprietatea Municipiului Arad, conform Hotărârii nr. 160/23.03.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu destinația de infrastructură aferentă învățământ dual, conform Hotărârii nr. 26/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea participării Municipiului Arad în Consorțiul Regional pentru Învățământ Dual Arad.

Având în vedere:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare și Evidență Domeniul Public adoptarea unei hotărâri privind actualizarea inventarului domeniului public al municipiului Arad prin completarea cu imobilul identificat în anexa, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad.

În conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Arad, constituită conform prevederilor legale, a procedat la identificarea unui bun ce aparține domeniului public al municipiului Arad. Astfel, în

urma inventarierii, s-a constatat necesitatea actualizării inventarului domeniului public al municipiului Arad.

Față de cele prezentate,

PROPUNEM

atestarea inventarului domeniului public al Municipiului Arad actualizat cu imobilul înscris în CF 363472 Arad, după cum urmează:

1. Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează cu următoarea poziție:

- după poziția nr. 506, se introduce o poziție nouă, nr. 507, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,
Mihaela BALAȘ

VIZAT JURIDIC
Claudia ARDELEAN

R E F E R A T

privind conformitatea cu realitatea pentru bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre nr. 202/29.03.2023 atestarea inventarului domeniului public al Municipiului Arad actualizat cu imobilul înscris în CF 363472 Arad

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 202/29.03.2023 pentru atestarea inventarului domeniului public al Municipiului Arad actualizat cu imobilul înscris în CF 363472 Arad,

Luând în considerare propriile evidențe, documente provenind din cartea funciară, sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și adresa nr. ad. 25923/28.03.2023 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad și adresa nr. 25923/28.03.2023 a Direcției Juridice, Serviciul Juridic, Contencios,

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (8) și anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

C E R T I F I C Ă M
următoarele

1. proprietarul bunului este Municipiul Arad – domeniul public, datorită afectării de interes public local, astfel:

- terenul, înscris în CF nr. 363472 Arad, în suprafață de 20.000 mp, situat în intravilanul municipiului Arad, evidențiat în cartea funciară ca fiind proprietatea publică a Municipiului Arad, conform Hotărârii nr. 160/23.03.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu *destinația de infrastructură aferentă învățământ dual, conform Hotărârii nr. 26/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea participării Municipiului Arad în Consorțiul Regional pentru Învățământ Dual Arad;*

2. Actul doveditor al dreptului de proprietate, respectiv extrasul de carte funciară nr. 363472 Arad, nr. cad. 363472, în suprafață de 20.000 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,
Mihaela BALAȘ



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel. +40-257-281850 Fax. +40-257-284744

www.primariaarad.ro



SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 26.969 din 29.03.2023

Subsemnata, Lilioara STEPANESCU, secretar general al unității administrativ - teritoriale Municipiul Arad, în temeiul art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și în considerarea referatului nr. 26961/29.03.2023 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Primăriei Municipiului Arad, formulez și susțin următoarea

Declarație pe proprie răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale Municipiul Arad privind imobilul înscris în C.F. nr. 363472 Arad

Declar pe propria răspundere că imobilul înscris în **C.F. nr. 363472 Arad** care face obiectul Proiectului de hotărâre nr. 202/2023 pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Arad, la data semnării prezentei declarații, **nu face obiectul** unor litigii, în general, și nici al unor litigii având ca obiect apartenența imobilului la domeniul public al Municipiului Arad ori al unei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Direcția Patrimoniu

Stefan SZUCHANSZKI

SEF SERVICIU JURIDIC,
CONTENCIOS

Sorin CONTRAȘ

SEF SERVICIU
Serviciul Evidență și
Administrare Domeniul
Public
Mihaela BALAȘ

ȘEF BIROU CADASTRU EXTRAVILAN,
FOND FUNCAR
Rodica DRĂGAN